

TERMO DE ANUÊNCIA E CONCORDÂNCIA

Fechamento de Residencial e Conversão para Loteamento de Acesso Controlado

1. Do Objeto e Propósito

Este instrumento tem por finalidade formalizar a manifestação de vontade, anuência e concordância expressa de cada proprietário, coproprietário ou possuidor de lote/imóvel integrante do Conjunto Residencial Jardins do Leste, localizado na Av. Dr. Nicanor Barreto, s/n, Bairro Verde Lar, CEP 64057-378, Teresina-PI, acerca do projeto de fechamento de seu perímetro externo e sua respectiva regularização ou conversão em modalidade de loteamento de acesso controlado ou condomínio, em estrita conformidade com a legislação federal (Lei nº 6.766/1979, alterada pela Lei nº 13.465/2017) e demais normativas municipais vigentes.

2. Das Declarações de Ciência e Concordância

Ao assinar eletronicamente este documento, o manifestante declara de forma irrevogável e irretratável que:

- **Aprovação do Fechamento:** É integralmente **A FAVOR** e **CONCORDA** com o fechamento perimetral do residencial, compreendendo a instalação de muros, grades, portarias, cancelas ou quaisquer elementos físicos necessários para a restrição e controle de acesso decorrentes da conversão da área.
- **Ciência do Projeto e Encargos:** Declara-se plenamente ciente de que a alteração para acesso controlado poderá implicar na criação ou atuação de uma Associação de Moradores ou administração condominial, bem como na futura instituição de taxas ou contribuições rateadas para o custeio de despesas de segurança, manutenção, conservação e melhorias das áreas de uso comum.
- **Autorização de Trâmites Administrativos:** Autoriza expressamente a comissão de representantes ou os responsáveis legais a utilizarem esta manifestação perante a Prefeitura Municipal, Cartório de Registro de Imóveis e quaisquer outras autarquias ou órgãos públicos competentes para fins de instrução processual e obtenção das licenças necessárias.

3. Da Validade, Data e Assinatura

A data de eficácia deste termo será aquela registrada e validada eletronicamente no momento da assinatura. Dispensa-se a inserção manual de data e de dados de qualificação individual no corpo do texto, sendo a identidade do manifestante plenamente atestada pelos metadados do certificado digital utilizado.

Este documento foi estruturado para validação digital. Utilize o portal oficial de assinatura do Governo Federal para assinar com sua conta Gov.br (níveis Prata ou Ouro) e posicione a estampa da assinatura abaixo.
